



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-416/15-122

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O
NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu po stečajnom sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom predmetu stečajnog dužnika SIM-CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kustošijanska 10, OIB: 74800445694, dana 18. studenog 2019. godine

riješio je

I Iz diobne mase ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika :
- k.č.br. 4908 Oranica Šlezingerovo u Lugu 272 čhv i kčbr. 4909 Oranica Šlezingerovo u Lugu 1463 čhv sve upisano u z.k. ul. 529 k.o. Bistra Donja u iznosu 762.000,00 kn namiruje se:

A) PRVENSTVENO NAMIRENJE

1. Stečajni upravitelj zatražio je pismenim podneskom od 30. svibnja 2018. izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 160.608,03 kn i to:

a) za troškove utvrđivanja tražbine temeljem čl. 170 st. 1 Stečajnog zakona 5% od kupovnine što iznosi 38.100,00 kn

b) stvarni troškovi temeljem čl. 170 st. 2 Stečajnog zakona iznosu od 48.113,36 kn, a koji se sastoje od:

1. troškova koji direktno terete prodanu stvar:

- trošak procjene nekretnine	5.625,00 kn
- trošak oglašavanja prodaje (Večernji list)	4.860,00 kn
- trošak geodeta na terenu	2.250,00 kn
- izrada i učvršćenje ogl. table na nekret.(500,00 + dopr.209,22)	709,22 kn
- trošak vl.auta za pokazivanje nekretnine	800,00 kn
- biljezi	200,00 kn
UKUPNO:	14.444,22 kn

2. općih troškova stečajne mase:

- knjigovodstvene usluge (ukupno do sada)	28.750,00 kn
- trošak angažmana odvjetnika	11.875,00 kn
- trošak izrade pečata, ovjera potpisa kod jav.bilježnika, telefona, poštarine, uredskog materijala, fotokopiranja, javna objava FINA-e i najam posl. prostora za potrebe stečaja	5.497,31 kn
- bankarske usluge	1.853,10 kn
UKUPNO:	47.975,41 kn

Razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, opći troškovi koji terete stvar na kojoj postoji razlučno pravo iznose 70,18% općih troškova, a što je iznos od (47.975,41 kn x 70,18%) 33.669,14 kn

Ukupno troškovi temeljem čl.170.st.2. SZ-a iznose:

- direktni trošak 14.444,22 kn
 - razmjerni dio općeg troška 33.669,14 kn
UKUPNO: 48.113,36 kn

c) alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 74.394,67 kn

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu 1.085.793,15 kn.

Kako je sav priliv sredstava ostvaren nakon donošenja nove Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2. listopada 2015.), a koja se primjenjuje od 10. listopada 2015., obračun nagrade prema toj Uredbi je sljedeći:

Vrijednost unovčene steč.mase	Nagrada u %	Iznos za obračun	Iznos nagrade
do			
100.000,00	16	100.000,00 kn	16.000,00 kn
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00 kn	24.000,00 kn
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	200.000,00 kn	20.000,00 kn
Na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	500.000,00 kn	40.000,00 kn
Na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	85.793,15 kn	6.005,52 kn
UKUPNO:		1.085.793,15 kn	106.005,52 kn

Slijedom navedenog, bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi:.....106.005,52 kn.

Postotak alikvotnog dijela stečajne mase od prodaje nekretnine (zemljište Bistra Donja), u iznosu (762.000,00 kn) u ukupnoj stečajnoj masi (1.085.793,15 kn) iznosi 70,18%, pa samim time i alikvotni dio nagrade na sveukupno unovčenje u bruto iznosu (106.005,52 kn) iznosi također 70,18%, odnosno alikvotni dio nagrade u bruto iznosu je 74.394,67 kn.

SVEUKUPNO TROŠKOVI:

Prema naprijed navedenim obračunima rekapitulacija troškova je:

- Trošak temeljem čl. 170. st.1 SZ-a. iznosi 38.100,00 kn
 - Trošak temeljem čl. 170. st.2. SZ-a iznosi 48.113,36 kn
 - Trošak alikvotnog dijela nagrade stečajnom upravitelju (bruto iznos)..... 74.394,67 kn

Sveukupno: 160.608,03 kn

B) NAMIRENJE OSTALIH TRAŽBINA

Tražbine razlučnih vjerovnika namiruju se prema redosljedu po pravilima ovršnog postupka (čl 104-111 OZ), po redu stjecanja založnog prava.

Razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB: 17323115409 ima tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu od 3.100.000,00 kn, postignuta kupovna je 762.000,00 kn, a troškovi 160.608,03 kn

Razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB: 17323115409 namiruje se sa iznosom od 601.391,97 kn, odnosno sa 19,40% utvrđene tražbine, a što je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika s obzirom na njegovu tražbinu.

Obrazloženje

Nekretnine, pobliže opisane u izreci ovog rješenja, prodane su 7. veljače 2017. godine na javnoj dražbi kupcu KARST d.o.o. Zagreb, Nikole Pavića 11, MBS: 080007722 OIB: 33162411239 za iznos od 762.000,00 kuna.

Na ponovnom ročištu za diobu, a sukladno uputi iz rješenja VTS-a RH, broj Pž-4504/17 od 20. rujna 2017., stečajni upravitelj podnio je sudu 30. svibnja 2018. drugačiji prijedlog za izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 160.608,03 kn, na ime troškova, pa je sud ponovno odlučivao o troškovima, kako slijedi:

a) za troškove utvrđivanja tražbine temeljem čl. 170 st. 1 Stečajnog zakona, odnosno, 5% od kupovnine što iznosi 38.100,00 kn

b) stvarni troškovi temeljem čl. 170 st. 2 Stečajnog zakona iznosu od 48.113,36 kn, a koji se sastoje od:

1. troškova koji direktno terete prodanu stvar:

- trošak procjene nekretnine	5.625,00 kn
- trošak oglašavanja prodaje (Večernji list)	4.860,00 kn
- trošak geodeta na terenu	2.250,00 kn
- izrada i učvršćenje ogl. table na nekret.(500,00 + dopr.209,22)	709,22 kn
- trošak vl.auta za pokazivanje nekretnine	800,00 kn
- biljezi	200,00 kn
UKUPNO:	14.444,22 kn

2. općih troškova stečajne mase:

- knjigovodstvene usluge (ukupno do sada)	28.750,00 kn
- trošak angažmana odvjetnika	11.875,00 kn
- trošak izrade pečata, ovjera potpisa kod jav.bilježnika, telefona, poštarine, uredskog materijala, fotokopiranja, javna objava FINA-e i najam posl.prostora za potrebe stečaja	5.497,31 kn
- bankarske usluge	1.853,10 kn
UKUPNO:	47.975,41 kn

Razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, opći troškovi koji terete stvar na kojoj postoji razlučno pravo iznose 70,18% općih troškova, a što je iznos od (47.975,41 kn x 70,18%) 33.669,14 kn

Ukupno troškovi temeljem čl.170.st.2. SZ-a iznose:

- direktni trošak	14.444,22 kn
-------------------------	--------------

- razmjerni dio općeg troška 33.669,14 kn
 UKUPNO: 48.113,36 kn

c) alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 74.394,67 kn, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB: 17323115409 ima tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu od 3.100.000,00 kn, postignuta kupovna je 762.000,00 kn, a troškovi 160.608,03 kn.

Razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB: 17323115409 namiruje se sa iznosom od 601.391,97 kn, odnosno sa 19,40% utvrđene tražbine, a što je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika s obzirom na njegovu tražbinu.

VTs RH je svojim rješenjem, broj 21 Pž-4504/2017 od 20. rujna 2017. godine, ukinuo rješenje o namirenju ovog suda, broj gornji, od 26. svibnja 2017. i predmet vratio na ponovni postupak, obrazlažući da su troškovi unovčenja stvari prema članku 164. Stečajnog zakona (stavak 2. Članka 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.) i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz članka 164. Stečajnog zakona (stavak 2. članka 170. Stečajnog zakona).

Na ročištu za diobu kupovnine 18. lipnja 2018. i u svojim podnescima u dosadašnjem tijeku postupka, punomoćnik razlučnog vjerovnika GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB: 17323115409 je prigovorio prijedlogu stečajnog upravitelja za diobu kupovnine navodeći da u stečajnu masu nije uključena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, da troškovi angažmana odvjetnika od 11.875,00 kn nisu poduzeti u skladu sa suglasnošću skupštine vjerovnika i da nisu nastali u vezi sa nekretninom, koja je unovčena, da troškovi odvjetnika i knjigovodstvenih usluga nisu obrazloženi, da je određivanje nagrade stečajnog upravitelja preuranjeno i bit će moguće tek nakon unovčenja ukupne mase stečajnog dužnika. Nadalje, ostao je i kod prigovara na nagradu stečajnom upravitelju, kako u osnovi tako i u visini iz razloga što za određivanje nagrade nisu stečeni zakonski uvjeti.

Nakon održavanja ročišta za diobu, stečajni upravitelj se podnescima od 23.8.2018., 17.9. 2018. i 26.10.2018. ponovo očitovao na prigovore punomoćnika razlučnog vjerovnika te je u bitnome naveo da se stečajna masa sastojala od pokretnina i nekretnina. Nekretnina je unovčena tek na šestoj dražbi održanoj 7. veljače 2017. godine, dok su pokretne unovčene zaključno u rujnu 2016. godine. Kako se nakon rujna mjeseca 2016. godine stečajni postupak vodio samo radi unovčenja nekretnine, u prijedlog stvarnih troškova, koji se namiruju nakon prodaje nekretnine su sada uključeni troškovi knjigovodstva, koji su se u međuvremenu povećali od studenog mjeseca 2016. godine do rujna 2017. godine, o čemu je stečajni upravitelj priložio kao dokaz i račune.

U odnosu na prigovor za trošak angažmana odvjetnika u iznosu od 6.875,00 kuna, stečajni upravitelj se očitovao navodeći da je na Skupštini vjerovnika održanoj dana 31. svinja 2016. godine punomoćnik razlučnog vjerovnika GORNJE ZAGREB d.o.o. Zagreb predložio da se od Sudskog registra pribavi spis Tt-035104 s obzirom da je vidljivo da je povećan temeljni kapital stečajnog dužnika u vrijednosti nekretnine koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo zakonskog zastupnika stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka. Prema prijedlogu sa Skupštine stečajni upravitelj je angažirao Odvjetničko društvo Antolić i suradnici za izradu pravnog mišljenja. Iz mišljenja o eventualnom isticanju obvezno pravnog zahtjeva odnosno podnošenja vlasničke tužbe protiv upisanih z.k. vlasnika proizlazi

da podnošenje vlasničke tužbe ne bi bilo svrsishodno jer je ishod neizvjestan, a eventualni spor za stečajnu masu ne bi donio nikakvu materijalnu korist. Pravno mišljenje je dostavljeno punomoćniku razlučnog vjerovnika.

U odnosu na nagradu stečajnog upravitelja, sud je rješenjem od 11. travnja 2017. godine odredio konačnu nagradu stečajnom upravitelju s obzirom da je u trenutku donošenja rješenja sva imovina koja je ulazila u stečajnu masu bila unovčena. Isto rješenje sud je donio imajući u vidu odluku VTS-a PŽ-8170/16 od 18. siječnja 2017. godine, a iz koje proizlazi da je sud prije održavanja ročišta za diobu trebao odrediti nagradu stečajnom upravitelju.

Isto tako, vezano za unovčenje udjela nekretnine upisane u zk.ul.br.5060 k.o. Vrapče Novo, za koju se predmnijeva da je u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj se pismeno obratio zk vlasnicima predmetne nekretnine, koji nemaju namjere dobrovoljno predati tu nekretninu, niti priznati dužniku vlasništvo nad istom.

U prijedlogu za diobu kupovnine stečajni upravitelj je u iznos, kojim se namiruju troškovi iz kupovnine, naveo alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju, a koji se odnosi na udio sa kojim je predmetna nekretnina sudjelovala u ukupnoj stečajnoj masi.

Prigovore stečajnog vjerovnika GORNJE ZAGREB d.o.o. Zagreb ovaj sud smatra neosnovanim, jer je stečajni upravitelj u ponovnom postupku odlučivanja o diobi kupovnine i namirenja napravio novi prijedlog diobe iz kojeg su vidljivi svi troškovi, koji se odnose na masu, i to: nagrada stečajnom upravitelju u alikvotnom dijelu (članak 170. stavci 1 i 2, a u svezi s člankom 164. SZ-a), obrazloženi su i troškovi odvjetnika, kojeg je stečajni upravitelj angažirao po nalogu stečajnog vjerovnika za izradu pravnog mišljenja. Iz mišljenja o eventualnom isticanju obvezno-pravnog zahtjeva, odnosno, podnošenja vlasničke tužbe protiv upisanih z.k. vlasnika, proizlazi da podnošenje vlasničke tužbe ne bi bilo svrsishodno, jer je ishod neizvjestan, a eventualni spor za stečajnu masu ne bi donio nikakvu materijalnu korist.

Knjigovodstvene usluge se odnose, prema priloženim računima, na dulje razdoblje, nego u ranijem prijedlogu namirenja i diobe (od studenog mjeseca 2016. godine do rujna 2017. godine) , zbog trajanja stečajnog postupka i to u iznosu od 28.750,00 kn s PDV-om, a iznose 1.000,00 kn mjesečno i zbog trajanja postupka od 2014., ovaj ih sud ocjenjuje realnim i opravdanim.

Sud, ovime, smatra da je prijedlog stečajnog upravitelja o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo osnovan te je, stoga, temeljem odredbi čl. 111., 113. i 114. Ovršnog zakona u vezi sa čl. 164 a Stečajnog zakona valjalo riješiti kao u izreci.

Posebnim zaključkom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sud će naložiti računovodstvu isplatu troškova stečajnom dužniku i iznosa od 601.391,97 kn vjerovniku, na ime djelomičnog namirenja njegove tražbine, na broj žiro računa, kad bude isti dostavljen.

U Zagrebu, 18. studenog 2019.

Stečajni sudac:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana a ista se ulaže putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- vjerovniku GORNJE ZAGREB d.o.o. Zagreb po pun.
- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17891-641d8**

Kontrolni broj: **0ebdf-0c622-83df6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.